

# REVIZE ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

## INFORMACE PRO VLASTNÍKY NEMOVITOSTÍ

### Cíl revize

Revizi údajů katastru nemovitostí (dále jen „revize“) vykonávají zaměstnanci Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště dle § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) v platném znění a § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění. Základním principem revize je dlouhodobé zkvalitňování dat katastru nemovitostí prostřednictvím odstraňování nesouladů údajů katastru na základě jejich porovnání se skutečným stavem v terénu za součinnosti obcí, orgánů veřejné moci, případně vlastníků a jiných oprávněných.

### Předmět revize

**Rozsah revize je stanoven v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 katastrálního zákona a § 43 odst. 4 a odst. 5 písm. a) a c) katastrální vyhlášky.**

- a) hranice pozemků
- b) obvody budov a vodních děl
- c) druh pozemku, způsob využití pozemku
- d) typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly mezi evidovanými údaji a skutečným stavem
- e) zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení
- f) hranice katastrálního území
- g) další prvky polohopisu
- h) evidence věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a která jsou zapsána ve prospěch osob s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci

Dále se v souladu s pokynem Českého úř. zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-05539/2019-22 ze dne 3. 4. 2019 revidují v rámci revize také technickoekonomické atributy stavebních objektů.

### Průběh revize

Pro zjišťování změn a nesouladů při revizích katastru budou zaměstnanci Katastrálního úřadu vykonávající revizi ověřovat skutečný stav přímo v terénu, v případě potřeby budou na místě projednávat zjištěné nesoulady s vlastníky a budou je informovat o možnostech nápravy zjištěného stavu. Postup při revizi je koncipován tak, aby došlo k co možná nejmenšímu zatížení vlastníků a jiných oprávněných. Některé případy ovšem není možno bez součinnosti vlastníků řešit a pak je jejich účast nezbytná.

Po skončení revize je vhodné zkontrolovat evidenci svých nemovitostí a případné změny realizované na základě fakticky uskutečněných změn. Návazné kroky jako je např. změna daně z nemovitostí již musí realizovat každý jednotlivý vlastník individuálně.